

ПРОЕКТ
создания
оздоровительного
комплекса на базе
гостиницы
«ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ»
贝加尔沿岸酒店的
疗休养基地设计

- 
- 第一部。贝加尔沿岸酒店概貌
 - 第二部。商业报盘
 - 第三部。疗休养基地建筑草图
 - 第四部。对伙伴的发盘



第一部。 贝加尔沿岸酒店概 貌



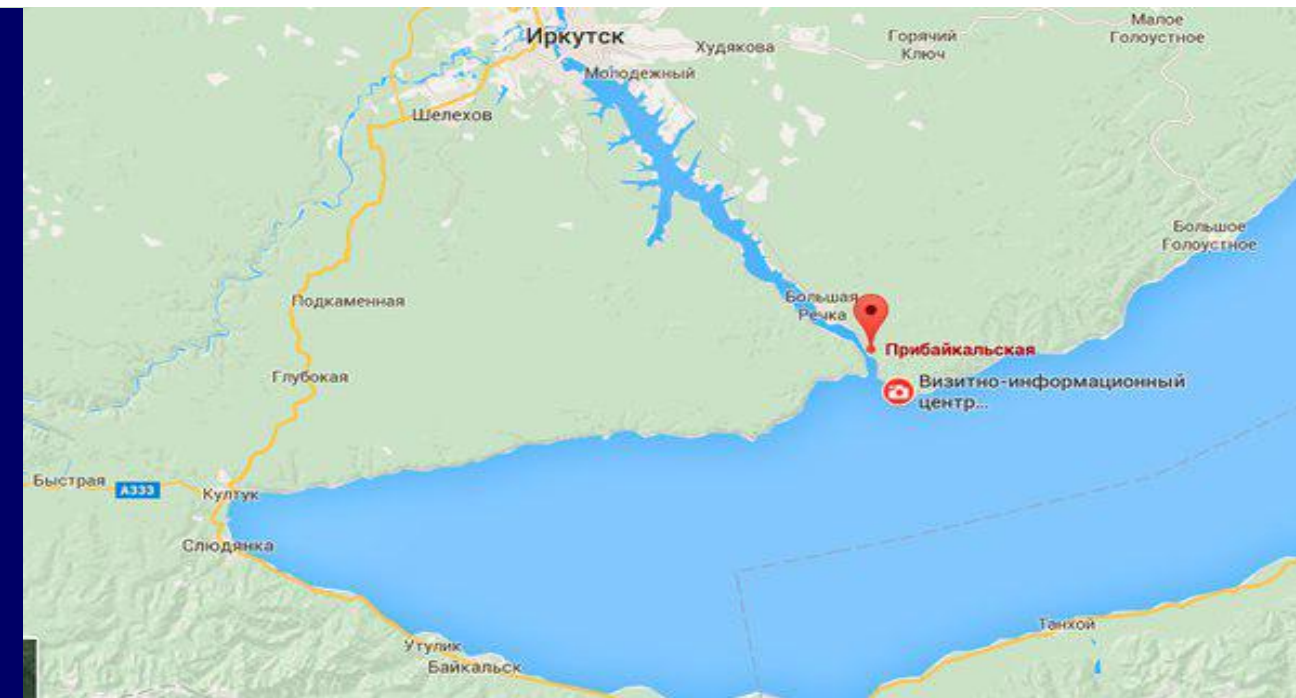
贝加尔沿岸保健中心



贝加尔沿岸是最好的强身休息地方中之一。特殊的地理位置吸引不但愿意摆脱日常生活的困难而希望对自己的身体带来好处的顾客。

贝加尔沿岸酒店的领土为6公顷

位置



我们位于国家公园内：离神圣的安加拉河源很近，离贝加尔大门利斯特维扬卡镇6.5公里，离伊尔库茨克市65公里。

从伊尔库茨克市到我们酒店坐车需要45分钟到1个小时。

今天的贝加尔沿岸酒店

一共87个房间：21个标准单人房、43个标准双人房、8个家庭房、11个豪华房、4个商务房。

如果所有的豪华房和商务房里有两位客人的话，酒店同时可最多容纳153人



阳台



电话



电视



供暖设备



卫生间

餐厅

酒店有好几个 餐馆：2个餐厅、快餐厅、夏天咖啡馆、野餐区



贝加尔沿岸餐厅，
1层（可容纳250人）



全景酒吧，
6层（可容纳80人）

娱乐和运动



300米的高山滑雪道。
3条250米的滑雪圈道。

台球室、夏天户外水池、
2个有水池的桑拿浴。

极限运动场、小足球场、
滑冰场、室外健身器材。

高山滑雪教练服务。

会议室



大会议室（可容纳150人）。

观光会议室（可容纳35人）。
从全景窗户可看到安加拉河。



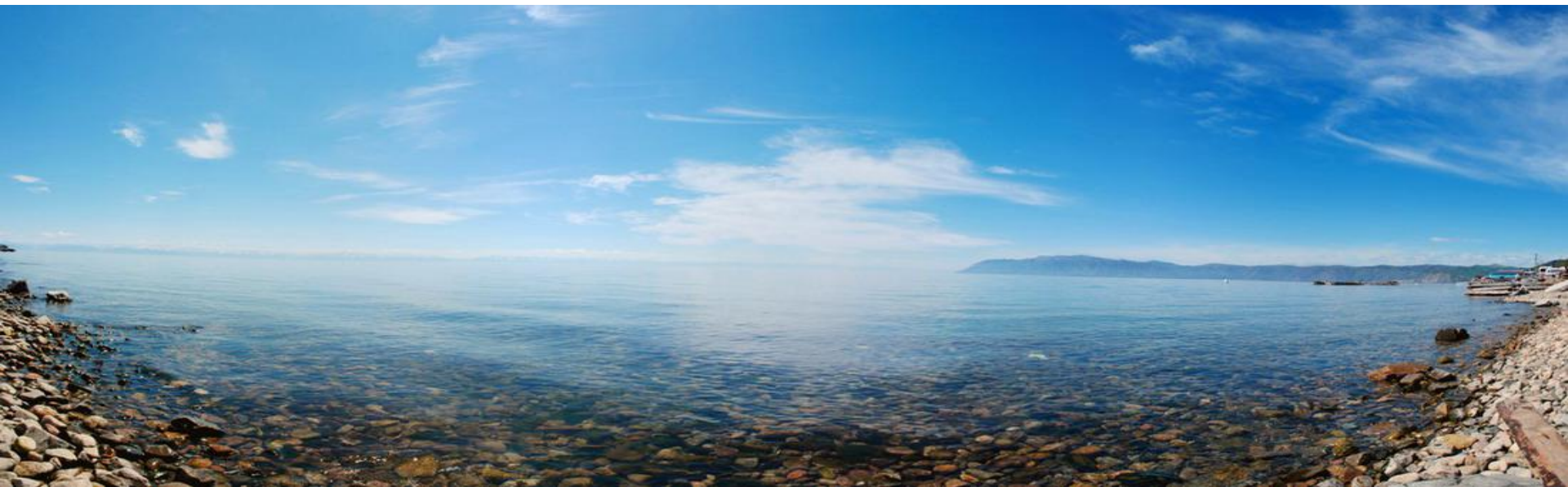
小会议室（可容纳50人）。

商谈房间（可容纳10人）。

第二部。 商业报盘



商业报盘



这个设计项目提出：在贝加尔沿岸酒店建成疗休养基地并增加治疗服务。

下了的公司对项目表现出兴趣：
Express银行伊尔库茨克分行
基尔吉佐夫大夫医院（伊尔库茨克市）

贝加尔湖疗休养特长

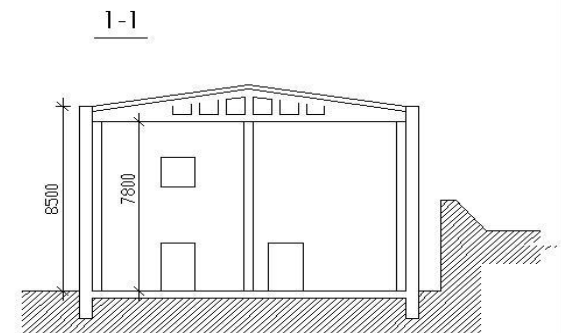
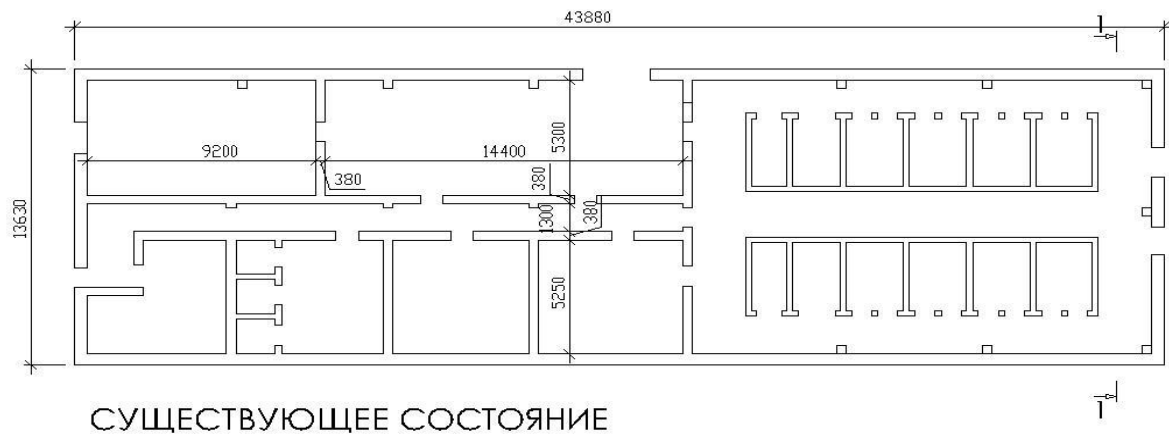
- 离迷人的贝加尔湖和安加拉河很近；
- 山岳气候、美丽的风景；
- 有益于健康的干净空气；
- 无双的贝加尔湖水；
- 本地的矿泉水（中等矿化度）；
- 治疗用泥土（腐泥）。



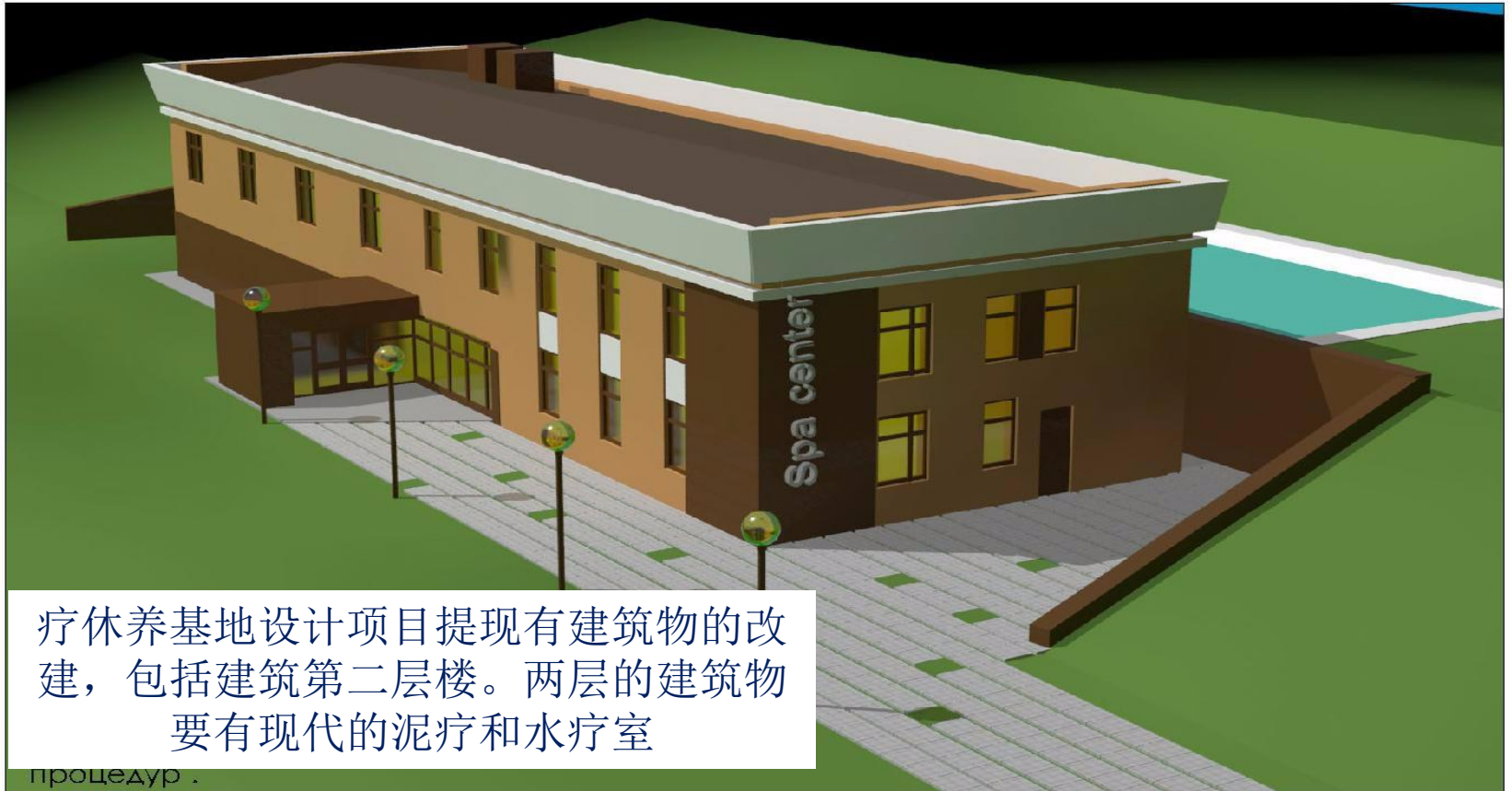


第三部。 疗休养基地建筑草图

供疗休养基地用的建筑物当前状态



疗休养基地草图

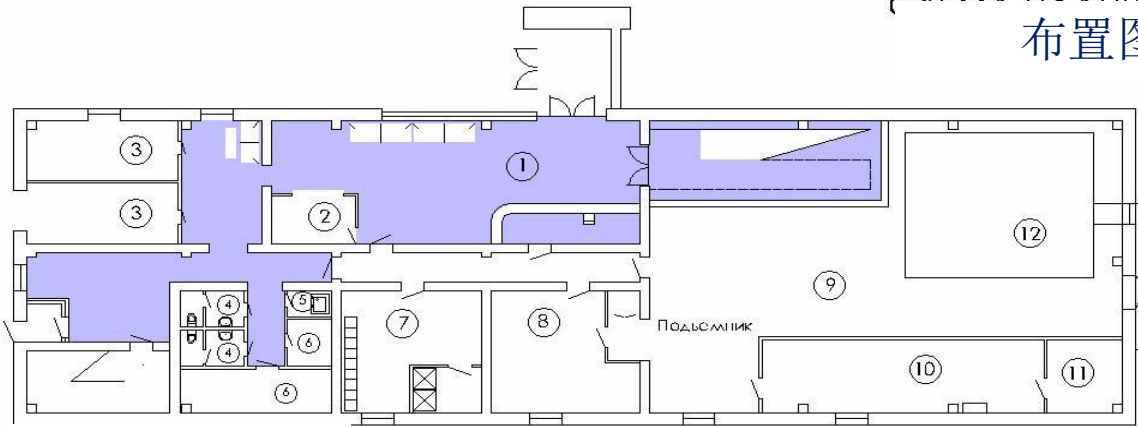


疗休养基地设计项目提现有建筑物的改建，包括建筑第二层楼。两层的建筑物要有现代的泥疗和水疗室

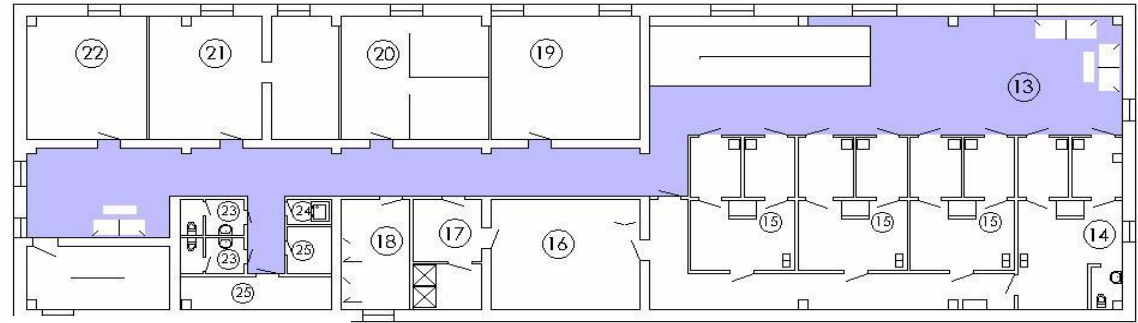
疗休养基地估计的布置图

Схема размещения

布置图



第一层布置图



第二层布置图

- 第二层布置图
房间图例
- 1.前厅和挂号处;
 - 2.存衣室;
 - 3.办公室;
 - 4.卫生间;
 - 5.器具室;
 - 6.储藏室;
 - 7.人员存衣室和淋浴室;
 - 8.实验室;
 - 9.泥土准备室;
 - 10.洗涤室;
 - 11.干燥间;
 - 12.泥土库;
 - 13.等候室;
 - 14.妇科泥土治疗室;
 - 15.泥土治疗室;
 - 16.泥土厨房;
 - 17.人员房间和淋浴室;
 - 18.休息室;
 - 19.治疗性运动厅;
 - 20.按摩厅;
 - 21.生理治疗室;
 - 22.诊室;
 - 23.卫生间;
 - 24.器具室;
 - 25.储藏室。

总面积（包括走廊和楼梯）：980 m²



治疗用泥

泥浴治疗时可入泥浴或者包裹全身、身体部位。以暖身子的效果为治疗方式。

泥浴治疗使用下列种类的泥：粘土、肥沃的土壤泥、木炭泥、人造的泥。

使用范围：慢性多关节炎、湿性关节炎、慢性脊椎关节炎、骨折愈合、慢性前列腺炎、慢性附睾炎、盆腔内臓器炎、慢性鼻窦炎、慢性耳炎等等。

强身治疗方式

浴疗

水里有益的物质通过皮肤透进身体，而身体通过皮肤分泌危险性物质。不同矿泉的化学成分对身体产生不同的作用。



喝水

喝下的水最多发挥自己的特长：特殊的化学成分、pH值等。身体通过消化系统摄取矿物和微量元素，这样就获得治疗效果。



强身治疗方式



吸入

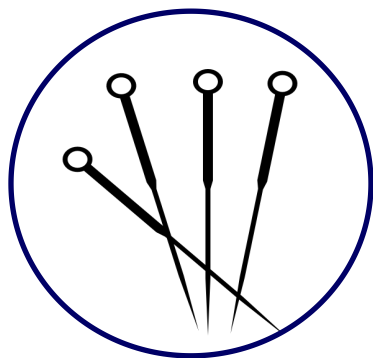
吸入治疗手续时使用专用设备：水被雾化，其元素通过呼吸道透进身体。吸入手续对呼吸系统、腺积极性、微循环有好处，有助于炎症消除、痰咳出。使用范围：气喘病、支气管炎、喉炎、肺炎的后果、尘肺病、代谢失调、高血压等等。吸入治疗手续有室内和室外的、个别和团体的种类。每天进行1-3次5-20分钟的吸入手续。

漱口



用暖泉水漱口腔。饭后漱口几分钟然后吐出水。
一天三次。使用范围：牙龈炎、口炎、慢性喉
炎、口腔保健等。

强身治疗方式



针灸



按摩



每天检查

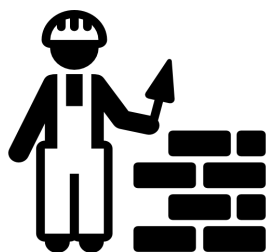


第四部。 对伙伴的发盘

第四部。

对伙伴的发盘

疗休养基地共同的建筑和今后的使用。
具体条件在会见时被讨论。



建筑



物流



客户情报搜集代理关系



投资